ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий»

344006, Ростов-на-Дону, Седова 6/3, этажи 4, 5; тел: (863) 303-55-11;
e-mail: info@rostovexp.ru

«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель руководителя по организации государственной экспертизы

_____ В.О. Пищулин

«9» сентября 2019 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ в реестре

6	1	-	1	-	0	9	0	6	-	1	9

Объект капитального строительства

Наименование: **Мероприятия по созданию универсальной безбарьерной среды для инклюзивного образования детей-инвалидов в рамках реализации государственной программы Российской Федерации "Доступная среда" на 2011-2020 годы в здании МБДОУ детский сад № 10 "Берёзка" по адресу: Ростовская область, Дубовский район, х. Щеглов, ул. Садовая, дом № 39**

Адрес: **Россия, Ростовская область, Дубовский район, х. Щеглов, ул. Садовая, дом № 39**

Проверка достоверности определения сметной стоимости

Содержание стр.

1. *Общие положения* 3
2. *Описание сметы на капитальный ремонт* 4
3. *Выводы по результатам проверки сметной стоимости* 7

1. Общие положения

1.1. **Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:**

1.1.1. Заявление ООО "Центргенпроект" от 15.07.2019 № 5765 о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости на капитальный ремонт объекта: «Мероприятия по созданию универсальной безбарьерной среды для инклюзивного образования детей-инвалидов в рамках реализации государственной программы Российской Федерации "Доступная среда" на 2011-2020 годы в здании МБДОУ детский сад № 10 "Берёзка" по адресу: Ростовская область, Дубовский район, х. Щеглов, ул. Садовая, дом № 39»;

1.1.2. Реквизиты договора на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости: № 0847/2019 от 16.07.2019 г.;

1.2. **Сведения об объекте капитального строительства:**

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: Россия, Ростовская область, Дубовский район, х. Щеглов, ул. Садовая, дом № 39;

Основные технико-экономические показатели:

Общая площадь, кв. м - 661,4

1.3. **Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания:**

Проектировщик

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью "Центргенпроект"

Юридический адрес: 347461, Ростовская область, Зимовниковский район, п. Зимовники, ул. Лермонтова, д. 14, кв. 2

Почтовый адрес: 347461, Ростовская область, Зимовниковский район, п. Зимовники, ул. Лермонтова, д. 14, кв. 2

1.4. **Сведения о заявителе:**

Заявитель

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью "Центргенпроект"

Юридический адрес: 347461, Ростовская область, Зимовниковский район, п. Зимовники, ул. Лермонтова, д. 14, кв. 2

Почтовый адрес: 347461, Ростовская область, Зимовниковский район, п. Зимовники, ул. Лермонтова, д. 14, кв. 2

Застройщик, Технический заказчик

Полное наименование организации: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 10 «Берёзка»

Юридический адрес: 347420, Ростовская область, Дубовский район, х. Щеглов, ул. Садовая, 39

Почтовый адрес: 347420, Ростовская область, Дубовский район, х. Щеглов, ул. Садовая, 39

1.5. **Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика**

Доверенность МБДОУ д/с № 10 «Берёзка» от 12.07.2018 № 1, выданная ООО "Центргенпроект".

1.6. **Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):**

1.6.1. Акт технического осмотра.

1.6.2. Ведомость объемов работ.

1.6.3. Дефектная ведомость.

1.6.4. Письмо МБДОУ д/с № 10 «Берёзка» от 08.08.2019 № 108 о расстоянии вывоза строительного мусора и утилизации.

1.7. **Сведения об источниках финансирования:** Местный бюджет;

1.8. **Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами "з" и "з(1)" пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 206:**

Письмо Дубовского районного отдела образования от 12.07.2019 № 612/07.

2. Описание сметы на капитальный ремонт

2.1. **Сведения об общей стоимости объекта строительства:**

- в базисных ценах по состоянию на 01.01.2000 на общую сумму – 16,909 тыс. руб., в том числе: - СМР – 16,909 тыс. руб.;
- в текущих ценах по состоянию на 2 квартал 2019 г. на общую сумму – 141,427 тыс. руб., (с учетом НДС 20% - 23,571 тыс. руб.) в том числе: - СМР – 141,427 тыс. руб.

2.2. **Перечень представленной сметной документации:**

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Локальная смета	

2.3. **Информация об использованных сметных нормативах:**

При разработке сметной документации использовались следующие документы в области сметного нормирования и ценообразования:

МДС 81-35.2004 «Методика определения сметной стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», регистрационный номер сметного норматива от 15.12.2009 № 94 (Постановление Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1);

МДС 81-33.2004 (с изменениями и дополнениями) «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве», регистрационный номер сметного норматива от 15.12.2009 № 95 (Постановление Госстроя России от 12.01.2004 № 6);

МДС 81-25.2001 (с изменениями и дополнениями) «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве», регистрационный номер сметного норматива от 15.12.2009 № 93 (Постановление Госстроя России от 28.02.2001 № 15);

Сборники территориальных единичных расценок по Ростовской области (ТЕР 81-02-2001, ТЕРр 81-04-2001, ТССЦ 81-01-2001, ТССЦпг 81-01-2001), регистрационный номер сметного норматива от 03.03.2015 № 230 (Приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр);

Индекс цен по состоянию на 2 квартал 2019г. к базисному уровню цен на 01.01.2000: строительно-монтажные работы – 6,97, согласно письму министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 20.05.2019 № 26/2151.

2.4. **Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:**

Сметная стоимость капитального ремонта определена на основании сметных нормативов.

2.5. **Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:**

Локальная смета

2.5.1. Локальная смета откорректирована в соответствии с МДС81-35.2004 в двух уровнях цен: базисном по состоянию на 01.01.2000

и текущем по состоянию на 2 квартал 2019г., подписана директором ООО «Центргенпроект» А.В. Гордеевым, утверждена заведующим МБДОУ д/с №10 «Березка» С.В. Чувильдеевой, согласована заведующим Дубовским РОО Е.В. Брицыной.

2.5.2. Локальная смета откорректирована согласно дефектной ведомости и ведомости объемов работ.

2.5.3. Разборка дверных блоков принята по расценкам ТЕРр56-9-1, ТЕРр56-10-1 взамен ТЕР10-01-039-01, согласно виду работ.

2.5.4. Дополнительно принята стоимость скобяных изделий к дверным блокам.

2.5.5. Коэффициент на демонтажные работы облицовки стен принят с К=0,8 взамен К=0,7, согласно МДС81-38.2004.

2.5.6. Разборка бетонных покрытий принята по расценке ТЕРр68-12-5 взамен ТЕР46-04-001-02,согласно виду работ.

2.5.7. Устройство песчаного основания под фундаменты принято по расценке ТЕР08-01-002-01 взамен ТЕР11-01-002-01, согласно виду работ.

2.5.8. Дополнительно учтены объемы работ и затраты по покраске металлического пандуса по огрунтованной поверхности.

2.5.9. Дальность перевозки строительного мусора принята согласно письму МБДОУ д/с № 10 «Берёзка» от 08.08.2019 № 108.

Результаты корректировки сметной стоимости:

Структура затрат	Сметная стоимость (тыс. руб.)		Изменения (тыс. руб.) (+.-)		
	Первоначально представленная	Откорректированная	(+)	(-)	Всего
Базисные цены 2001г. (без НДС)					
Всего	17,351	16,909	-	-0,442	-0,442
В том числе:					
СМР	17,351	16,909	-	-0,442	-0,442
Оборудование	-	-	-	-	-
в том числе оборудование, закупленное по Государственному контракту заказчика	-	-	-	-	-
Прочие затраты	-	-	-	-	-
Текущий уровень цен на 2 квартал 2019г. (с НДС)					
Всего	145,123	141,427	-	-3,696	-3,696
в том числе:					

СМР	145,123	141,427	-	-3,696	-3,696
Оборудование	-	-	-	-	-
в том числе оборудование, закупленное по Государственному контракту заказчика	-	-	-	-	-
Прочие затраты	-	-	-	-	-

2.6. **Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:**

Сметная стоимость капитального ремонта не превышает предполагаемую (предельную) стоимость – 500,00 тыс. рублей с НДС, установленную решением по объекту, приведенным в п.1.8 заключения.

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. **Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:**

Расчеты, содержащиеся в сметной документации по объекту: «Мероприятия по созданию универсальной безбарьерной среды для инклюзивного образования детей-инвалидов в рамках реализации государственной программы Российской Федерации "Доступная среда" на 2011-2020 годы в здании МБДОУ детский сад № 10 "Берёзка" по адресу: Ростовская область, Дубовский

район, х. Щеглов, ул. Садовая, дом № 39», соответствуют сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, предусмотренным дефектной ведомостью и ведомостью объемов работ.

3.2. **Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах:**

Сметная стоимость капитального ремонта объекта определена на основании сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов. Предполагаемая (предельная) стоимость определена решением по объекту, приведенным в п.1.8 заключения.

3.3. **Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта:**

Оценка сметных расчетов выполнена на предмет их соответствия физическим объемам работ, предусмотренным дефектной ведомостью и ведомостью объемов работ.

3.4. **Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:**

Сметная стоимость по объекту: «Мероприятия по созданию универсальной безбарьерной среды для инклюзивного образования детей-инвалидов в рамках реализации государственной программы Российской Федерации "Доступная среда" на 2011-2020 годы в здании МБДОУ детский сад № 10 "Берёзка" по адресу: Ростовская область, Дубовский район, х. Щеглов, ул. Садовая, дом № 39» **определена достоверно.**

Начальник отдела рассмотрения сметной документации (Раздел 1,2,3) Н.П. Жарникова